

TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN KCN  
CÔNG TY CỔ PHẦN  
**SONADEZI LONG THÀNH**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ~~172~~/SZL-TCKT

Long Thành, ngày ~~11~~ tháng ~~04~~ năm 2014

V/v Giải trình chênh lệch số liệu BCTC trước và sau kiểm toán.

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC;  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH.

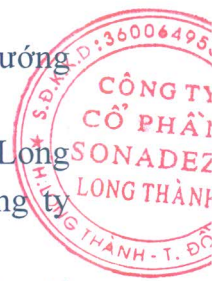
1. Tổ chức niêm yết : Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành.
2. Tên giao dịch : Sonadezi Long Thành.
3. Mã chứng khoán niêm yết : SZL
4. Nội dung:

- Căn cứ Thông tư 52/2012/TT-BTC ngày 05/04/2012 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
- Căn cứ Báo cáo tài chính Quý 4 năm 2013 do Công ty cổ phần Sonadezi Long Thành lập và Báo cáo tài chính năm 2013 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán D.T.L.

Công ty cổ phần Sonadezi Long Thành giải trình số liệu tài chính trên báo cáo tài chính năm 2013 trước và sau kiểm toán như sau:

**1. BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Stt	Chỉ tiêu	Số liệu trước kiểm toán	Số liệu sau kiểm toán	Chênh lệch
<b>1</b>	<b>1. Chỉ tiêu tài sản</b>			
1.1	- Các khoản tương đương tiền	80.000.000.000	102.000.000.000	22.000.000.000
1.2	- Đầu tư ngắn hạn	171.500.000.000	149.500.000.000	(22.000.000.000)
1.3	- Các khoản phải thu khác	12.090.797.928	12.063.714.928	(27.083.000)
1.4	- Tài sản cố định hữu hình	180.889.737.763	180.886.737.763	(3.000.000)
	+ Nguyên giá	358.573.901.086	358.570.901.086	(3.000.000)
<b>2</b>	<b>2. Chỉ tiêu nguồn vốn</b>			
2.1	- Phải trả người bán	39.011.277.486	39.008.277.486	(3.000.000)
2.2	- Phải trả người lao động	1.843.679.410	1.844.429.410	750.000
2.3	- Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	31.198.367.375	30.828.367.375	(370.000.000)
2.4	- Phải trả dài hạn khác	83.803.350.958	127.795.188.828	43.991.837.870
2.5	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	258.274.770.904	215.452.287.743	(42.822.483.161)



Lý do chênh lệch:

- 1.1 và 1.2: Trình bày lại khoản đầu tư ngắn hạn sang các khoản tương đương tiền. ✓
- 1.3: Điều chỉnh khoản phải thu lãi dự thu. ✓
- 1.4 và 2.1: Điều chỉnh do hóa đơn ghi sai. ✓
- 2.2: Điều chỉnh bổ sung quỹ lương năm 2013. ✓
- 2.3: Trình bày lại khoản phải trả ngắn hạn sang phải trả dài hạn cho phù hợp với quy định. ✓
- 2.4: - Điều chỉnh khoản phải trả ngắn hạn sang phải trả dài hạn: 370.000.000 đồng  
- Điều chỉnh tăng chi phí trích trước kinh doanh đất tương ứng doanh thu cho thuê đất ghi nhận một lần 43.621.837.870 đồng. ✓
- 2.5: - Giảm lợi nhuận sau thuế chưa phân phối do điều chỉnh tăng chi phí trích trước kinh doanh đất tương ứng doanh thu cho thuê đất ghi nhận một lần 43.621.837.870 đồng. ✓  
- Giảm chi phí thuế TNDN: 877.187.709 đồng do các khoản điều chỉnh trên kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh. ✓

**2. BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH**

Stt	Chỉ tiêu	Số liệu trước kiểm toán	Số liệu sau kiểm toán	Chênh lệch
1	Doanh thu hoạt động tài chính	34.441.666.297	34.414.583.297	(27.083.000)
2	Chi phí quản lý doanh nghiệp	19.214.551.142	19.265.301.142	50.750.000
3	Lợi nhuận trước thuế thu nhập doanh nghiệp	47.909.483.085	47.831.650.085	(77.833.000)
4	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	9.275.423.786	8.398.236.077	(877.187.709)
5	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	38.634.059.299	39.433.414.008	799.354.709

Lý do chênh lệch:

- 1: Điều chỉnh khoản lãi đã dự thu trong năm ✓
- 2: Điều chỉnh bổ sung quỹ lương: 750.000 đồng và chi phí mua ngoài: 50.000.000 đồng ✓
- 3: Do điều chỉnh doanh thu hoạt động tài chính: 27.083.000 đồng và chi phí quản lý doanh nghiệp: 50.750.000 đồng ✓
- 4 và 5: Điều chỉnh lại thuế và lợi nhuận cho phù hợp với các thay đổi nêu trên ✓

Công ty cổ phần Sonadezi Long Thành giải trình đến Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh và Quý cổ đông được biết.  
Trân trọng.

**XÁC NHẬN CỦA CÔNG TY  
TNHH KIỂM TOÁN DTL**



*Tăng Quốc Cường*

**CÔNG TY CP SONADEZI LONG THÀNH**



*Nguyễn Văn Tuấn*