

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở
Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng
khoán Việt Nam)

(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam
Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

TỔNG CÔNG TY SONADEZI
SONADEZI COOPERATION
CÔNG TY CỔ PHẦN
SONADEZI LONG THÀNH
SONADEZI LONG THANH
SHAREHOLDING CO.,

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 19.../SZL-HĐQT

..., ngày 6 tháng 02 năm 2023
..., day ... month ... year ...

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà
Nội/ Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh**
To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization:

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: SZL
- Địa chỉ/Address: KCN Long Thành, xã Tam An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.
- Điện thoại liên hệ/Tel.: 02513 514 494 Fax: 02513 514 499
- E-mail: longthanhiz@szl.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành công bố thông tin việc điều chỉnh Giấy
chứng nhận đăng ký đầu tư số 7364185657 lần thứ 2 của Chi nhánh Công ty Cổ phần
Sonadezi Long Thành tại KCN Châu Đức, xã Nghĩa Thành và Suối Nghệ, huyện Châu
Đức, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu, Việt Nam.

(Đính kèm Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư :)

(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ
nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/In case of correction or replacement of
previously disclosed information, explanation is needed)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 06/2./2023 tại đường dẫn <http://www.szl.com.vn>/This information was published on the company's website on .../.../..... (date), as in the link

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/ Documents on disclosed information.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/ Person authorized to disclose inform

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



Phạm Anh Tuấn

**BAN QUẢN LÝ CÁC
KHU CÔNG NGHIỆP
BÀ RIJA – VŨNG TÀU**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: 7364185657

Chứng nhận lần đầu: ngày 25 tháng 11 năm 2013

Chứng nhận điều chỉnh lần thứ 02: ngày 01 tháng 02 năm 2023

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 7364185657 chứng nhận thay đổi lần thứ 01 do Ban Quản lý các khu công nghiệp Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 19 tháng 7 năm 2018;

Căn cứ Quyết định số 485/TTg ngày 29 tháng 7 năm 1996 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý các Khu Công nghiệp Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3037/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc quy định vị trí, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý các khu công nghiệp Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 1705/QĐ-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành, thủ tục hành chính bãi bỏ lĩnh vực Đầu tư tại Việt Nam thuộc thẩm quyền giải quyết của Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành nộp ngày 16 tháng 01 năm 2023,

**BAN QUẢN LÝ
CÁC KHU CÔNG NGHIỆP BÀ RIJA – VŨNG TÀU**

Chứng nhận:

Dự án đầu tư Chi nhánh Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành; mã số dự án 7364185657 chứng nhận thay đổi lần thứ 01, do Ban Quản lý các khu công nghiệp Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 19 tháng 7 năm 2018; được đăng ký



điều chỉnh thông tin nhà đầu tư, tăng diện tích mặt đất, tổng vốn đầu tư và vốn góp thực hiện dự án.

Thông tin về dự án đầu tư sau khi điều chỉnh như sau:

Nhà đầu tư:

Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 3600649539; ngày cấp: lần đầu ngày 18 tháng 8 năm 2003, lần thứ 15 ngày 02 tháng 7 năm 2021; Cơ quan cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai.

Mã số thuế: 3600649539.

Địa chỉ trụ sở: Khu công nghiệp Long Thành, xã Tam An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.

Điện thoại: 02513514494; Fax: 02513514499.

Email: longthanhiz@szl.com.vn; Website: www.szl.com.vn.

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp:

Họ tên: Phạm Anh Tuấn; Giới tính: nam.

Chức danh: Tổng giám đốc; Ngày sinh: ngày 19 tháng 01 năm 1975; Quốc tịch: Việt Nam.

Thẻ căn cước công dân số: 008075001291; ngày cấp: ngày 07 tháng 4 năm 2021; Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ thường trú: 26A6 khu phố 1, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.

Chỗ ở hiện tại: 26A6 khu phố 1, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.

Điện thoại: 02513514494; Fax: 02513514499.

Email: longthanhiz@szl.com.vn.

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

Điều 1: Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: CHI NHÁNH CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH.

2. Mục tiêu dự án: Thuê đất đã được đầu tư hạ tầng của KCN để xây dựng văn phòng, nhà xưởng cho thuê.

3. Quy mô dự án: 20 dự án thứ cấp.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Khu công nghiệp Châu Đức, xã Nghĩa Thành và Suối Nghệ, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Việt Nam.

5. Diện tích mặt đất sử dụng: 516.244,8 m².

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 1.050.000.000.000 (một nghìn không trăm năm mươi tỷ) đồng, trong đó:



- Vốn góp để thực hiện dự án là: 315.000.000.000 (ba trăm mười lăm tỷ) đồng, chiếm tỷ lệ 30% tổng vốn đầu tư. Giá trị, tỷ lệ, phương thức và tiến độ góp vốn như sau:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (VNĐ)	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
1	Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành	271.194.000.000	86,09	Tiền	Đã góp đủ
2	Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành	43.806.000.000	13,91	Tiền	24 tháng kể từ ngày 01 tháng 02 năm 2023

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 45 năm, kể từ ngày 25 tháng 11 năm 2013 đến ngày 16 tháng 10 năm 2058.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Xây dựng và tiếp thị cho thuê 02 nhà xưởng: năm 2017 - năm 2018.
- Xây dựng và tiếp thị cho thuê 03 nhà xưởng: năm 2018 - năm 2019.
- Xây dựng và tiếp thị cho thuê các nhà xưởng còn lại của dự án: năm 2020 trở đi.

Điều 2: Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ như sau:

1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:

- Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn, điều chỉnh có liên quan.
- Đối tượng và điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án đầu tư thực hiện tại khu công nghiệp.

2. Ưu đãi về thuế nhập khẩu:

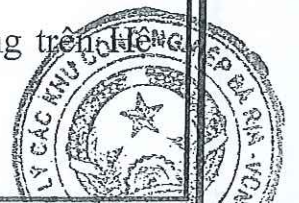
- Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu và các văn bản hướng dẫn, điều chỉnh có liên quan.
- Đối tượng và điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án đầu tư thực hiện tại khu công nghiệp.

3. Ưu đãi khấu hao nhanh, tăng mức chi phí được khấu trừ khi tính thu nhập chịu thuế:

- Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn, điều chỉnh có liên quan.
- Đối tượng và điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án đầu tư thực hiện tại khu công nghiệp.

Điều 3: Các quy định đối với nhà đầu tư thực hiện dự án

1. Nhà đầu tư phải làm thủ tục đăng ký cấp tài khoản sử dụng trên hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư theo quy định của pháp luật.



2. Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư 2020; cập nhật đầy đủ, kịp thời, chính xác các thông tin liên quan vào Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư theo quy định tại Điều 71 Luật Đầu tư 2020 và chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

3. Chấp hành quy định của Luật Đầu tư, Luật Doanh nghiệp; các quy định về xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng chống cháy nổ, an toàn lao động và quy định pháp luật khác có liên quan đến lĩnh vực hoạt động đầu tư kinh doanh đã đăng ký; phối hợp với các cơ quan chức năng có liên quan đảm bảo an ninh trật tự trong quá trình triển khai dự án.

4. Nhà đầu tư phải đảm bảo đáp ứng đủ các điều kiện quản lý chuyên ngành, được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép đủ điều kiện, văn bản chấp thuận hoặc giấy tờ có giá trị tương đương theo quy định pháp luật trong suốt thời gian thực hiện dự án.

Điều 4: Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 7364185657 chứng nhận thay đổi lần thứ 01 do Ban Quản lý các khu công nghiệp Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 19 tháng 7 năm 2018.

Điều 5: Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 02 (hai) bản gốc; Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành được cấp 01 bản, 01 bản lưu tại: Ban Quản lý các khu công nghiệp Bà Rịa - Vũng Tàu và được đăng tải lên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Lãnh đạo Ban;
- Công ty CP Sonadezi Châu Đức;
- Phòng: VP Ban, QH XD, TNMT, DN;
- Lưu: ĐT.

TRƯỞNG BAN



Nguyễn Anh Triết