

Phụ lục VI  
Appendix VI

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở  
Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng  
khoán Việt Nam)

(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam  
Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

**TỔNG CÔNG TY SONADEZI**  
**SONADEZI COOPERATION**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN**  
**SONADEZI LONG THÀNH**  
**SONADEZI LONG THANH**  
**SHAREHOLDING CO.,**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence - Freedom - Happiness**

Số: ..21./11.../SZL-HĐQT

..., ngày 11 tháng 2 năm 2025  
..., day 11 month 2 year 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà  
Nội/ Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh  
To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization:

**CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH**

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: SZL
- Địa chỉ/Address: KCN Long Thành, xã Tam An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.
- Điện thoại liên hệ/Tel.: 02513 514 494 Fax: 02513 514 499
- E-mail: longthanhiz@szl.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành công bố thông tin Nghị quyết số  
101.1./NQ-SZL-HĐQT ngày 11./11./2025 về việc thông qua chủ trương thực hiện  
ký kết Hợp đồng/Giao dịch với các tổ chức có liên quan trong năm 2025.

(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ  
nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/In case of correction or replacement of  
previously disclosed information, explanation is needed)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 14/12/2025 tại đường dẫn <http://www.szl.com.vn>/This information was published on the company's website on .../.../.... (date), as in the link ....

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

**Tài liệu đính kèm/Attached documents:**

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/ Documents on disclosed information.

**Đại diện tổ chức**

**Organization representative**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/ Person authorized to disclose inform

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



**Phạm Anh Tuấn**

Long Thành, ngày 14 tháng 2 năm 2024.

## NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua chủ trương thực hiện ký kết Hợp đồng/Giao dịch  
với các tổ chức có liên quan trong năm 2025

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020 có hiệu lực thi hành ngày 01/01/2021;

Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2020/QH14 do Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2020 có hiệu lực thi hành ngày 01/01/2021;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành;

Căn cứ Biên bản lấy ý kiến HĐQT Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành ngày 14/2/2025.

### QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** Thông qua chủ trương thực hiện ký kết Hợp đồng/Giao dịch giữa Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành và Tổ chức có liên quan - **Công ty CP Cấp nước Đồng Nai** theo quy định tại Điều 44 Điều lệ công ty, cụ thể:

- Đơn vị: Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai
- Nội dung:

Hợp đồng/Giao dịch mua:

- Dịch vụ cung cấp nước sinh hoạt cho Sonadezi Long Thành và Khách hàng tại các Dự án của công ty;
- Cung cấp nước uống đóng chai, bình.

Hợp đồng/Giao dịch bán:

- Cung cấp xăng/dầu

- Giá trị: Giá trị nhỏ hơn hoặc bằng 10% tổng giá trị tài sản của Công ty được ghi trong báo cáo tài chính tại thời điểm gần nhất.
- Thời điểm giao dịch: Kể từ ngày 1/1/2025

(Tổ chức cùng có mối quan hệ liên quan của Tổng Công ty Sonadezi,  
Tổ chức có liên quan của Ông Phạm Anh Tuấn – TGD, TV.HĐQT)

**Điều 2.** Thông qua chủ trương thực hiện ký kết Hợp đồng/Giao dịch giữa Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành và Tổ chức có liên quan - **Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi** theo quy định tại Điều 44 Điều lệ công ty, cụ thể:

- Đơn vị: Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi

2. Nội dung:

Hợp đồng/Giao dịch mua:

- Thuê thu gom, vận chuyển và xử lý rác thải/chất thải rắn sinh hoạt.

Hợp đồng/Giao dịch bán:

- Cung cấp xăng/dầu

3. Giá trị: Giá trị nhỏ hơn hoặc bằng 10% tổng giá trị tài sản của Công ty được ghi trong báo cáo tài chính tại thời điểm gần nhất.

4. Thời điểm giao dịch: Kể từ ngày 1/1/2025

*(Tổ chức cùng có mối quan hệ liên quan của Tổng Công ty Sonadezi)*

**Điều 3.** Thông qua chủ trương thực hiện ký kết Hợp đồng/Giao dịch giữa Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành và Tổ chức có liên quan - **Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi** theo quy định tại Điều 44 Điều lệ công ty, cụ thể:

1. Đơn vị: Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi

2. Nội dung:

Hợp đồng/Giao dịch mua:

- Dịch vụ xử lý nước thải tại các dự án: Thuê vận hành nhà máy xử lý nước thải; bảo trì bảo dưỡng thiết bị tại nhà máy XLNT; quản lý, vận hành, duy tu, bảo dưỡng hệ thống thu gom nước thải; dịch vụ xử lý nước thải cho các doanh nghiệp đầu nối tại KCN; Cho thuê tài sản tại các dự án của công ty;

- Dịch vụ tư vấn môi trường; Quan trắc môi trường; Thực hiện báo cáo giám sát môi trường; báo cáo đánh giá tác động môi trường, giấy phép môi trường; phân tích thí nghiệm phục vụ công tác bảo vệ môi trường...

- Thu gom, xử lý chất thải trong đó có chất thải công nghiệp, chất thải công nghiệp nguy hại;

- Dịch vụ vệ sinh công nghiệp bao gồm dịch vụ vệ sinh văn phòng, dịch vụ vệ sinh nhà xưởng, dịch vụ chăm sóc, luân chuyển cây xanh, phục vụ các phòng họp.

- Lấy và thử nghiệm mẫu nước thải các doanh nghiệp đầu nối nước thải vào nhà máy xử lý nước thải tập trung Khu công nghiệp Long Thành.

Hợp đồng/Giao dịch bán:

- Cung cấp nước, xăng dầu trong quá trình vận hành xử lý nước thải, chất thải nguy hại, khác...

3. Giá trị: Giá trị nhỏ hơn hoặc bằng 10% tổng giá trị tài sản của Công ty được ghi trong báo cáo tài chính tại thời điểm gần nhất.

4. Thời điểm giao dịch: Kể từ ngày 1/1/2025

*(Tổ chức cùng có mối quan hệ liên quan của Tổng Công ty Sonadezi,*

*Tổ chức có liên quan của Ông Lê Xuân Sâm – Phó TGD)*

**Điều 4.** Thông qua chủ trương thực hiện ký kết Hợp đồng/Giao dịch giữa Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành và Tổ chức có liên quan - **Công ty TNHH MTV Dịch vụ Bảo vệ Sonadezi** theo quy định tại Điều 44 Điều lệ công ty, cụ thể:

1. Đơn vị: Công ty TNHH MTV Dịch vụ Bảo vệ Sonadezi

2. Nội dung:

Hợp đồng/Giao dịch mua:

- Cung cấp dịch vụ bảo vệ tại các dự án do công ty đầu tư và quản lý

Hợp đồng/Giao dịch bán:

- Cung cấp xăng/dầu

3. Giá trị: Giá trị nhỏ hơn hoặc bằng 10% tổng giá trị tài sản của Công ty được ghi trong báo cáo tài chính tại thời điểm gần nhất.
4. Thời điểm giao dịch: Kể từ ngày 1/1/2025

(Công ty con của Tổ chức cùng có mối quan hệ liên quan của Tổng Công ty Sonadezi, Tổ chức có liên quan của Ông Lê Xuân Sâm – Phó TGD)

**Điều 5.** Thông qua chủ trương thực hiện ký kết Hợp đồng/Giao dịch giữa Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành và Tổ chức có liên quan - **Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức** theo quy định tại Điều 44 Điều lệ công ty, cụ thể:

1. Đơn vị: Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức
2. Nội dung:

Hợp đồng/Giao dịch mua:

- Chi phí tiền phí quản lý, tiền sử dụng đất hàng năm thanh toán cho Sonadezi Châu Đức
- Cung cấp nước, xử lý nước thải
- Dịch vụ tư vấn, giám sát
- Sử dụng đường bộ BOT 768

Hợp đồng/Giao dịch bán:

- Cung cấp xăng/dầu

3. Giá trị: Giá trị nhỏ hơn hoặc bằng 10% tổng giá trị tài sản của Công ty được ghi trong báo cáo tài chính tại thời điểm gần nhất.
4. Thời điểm giao dịch: Kể từ ngày 1/1/2025

(Tổ chức cùng có mối quan hệ liên quan của Tổng Công ty Sonadezi, Tổ chức có liên quan của các Ông Nguyễn Văn Tuấn: CT.HĐQT, Ông Đinh Ngọc Thuận: TV.HĐQT, Ông Phạm Anh Tuấn: TGD, TV.HĐQT)

**Điều 6.** Thông qua chủ trương thực hiện ký kết Hợp đồng/Giao dịch giữa Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành và Tổ chức có liên quan - **Công ty Cổ phần Sonadezi An Bình** theo quy định tại Điều 44 Điều lệ công ty, cụ thể:

1. Đơn vị: Công ty Cổ phần Sonadezi An Bình
2. Nội dung:

Hợp đồng/Giao dịch bán:

- Phí quản lý và duy tu bảo trì hạ tầng hàng năm cung cấp cho Sonadezi An Bình;
- Cung cấp xăng và dầu;
- Cung cấp nước, điện thi công nhà xưởng.

Hợp đồng/Giao dịch mua:

- Thi công xây dựng nhà xưởng
- Mua bê tông thương phẩm, các loại vật liệu xây dựng.

3. Giá trị: Giá trị nhỏ hơn hoặc bằng 10% tổng giá trị tài sản của Công ty được ghi trong báo cáo tài chính tại thời điểm gần nhất.
4. Thời điểm giao dịch: Kể từ ngày 1/1/2025  
(*Tổ chức cùng có mối quan hệ liên quan của Tổng Công ty Sonadezi  
Tổ chức có liên quan của Ông Trần Anh Tuấn – TV.HĐQT*)

**Điều 7.** Thông qua chủ trương thực hiện ký kết Hợp đồng/Giao dịch giữa Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành và Tổ chức có liên quan - **Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền** theo quy định tại Điều 44 Điều lệ công ty, cụ thể:

1. Đơn vị: Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền
2. Nội dung:  
Hợp đồng/Giao dịch mua:  
- Dịch vụ quảng cáo trên hệ thống chiếu sáng mỹ thuật hoặc trên các công trình mỹ quan đô thị  
Hợp đồng/Giao dịch bán:  
- Cung cấp xăng và dầu;
3. Giá trị: Giá trị nhỏ hơn hoặc bằng 10% tổng giá trị tài sản của Công ty được ghi trong báo cáo tài chính tại thời điểm gần nhất.
4. Thời điểm giao dịch: Kể từ ngày 1/1/2025  
(*Tổ chức cùng có mối quan hệ liên quan của Tổng Công ty Sonadezi*)

**Điều 8.** Thông qua chủ trương thực hiện ký kết Hợp đồng/Giao dịch giữa Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành và Tổ chức có liên quan – **Quỹ Đầu tư Phát triển tỉnh Đồng Nai** theo quy định tại Điều 44 Điều lệ công ty, cụ thể:

1. Đơn vị: Quỹ Đầu tư Phát triển tỉnh Đồng Nai.
2. Nội dung:  
Hợp đồng/Giao dịch mua:  
- Vay vốn, trả lãi vay phát sinh tại các dự án của công ty.  
Hợp đồng/Giao dịch bán:  
- Gửi tiền tại Quỹ đầu tư Phát triển tỉnh Đồng Nai.  
- Cung cấp xăng/dầu
3. Giá trị: Giá trị nhỏ hơn hoặc bằng 35% tổng giá trị tài sản của Công ty được ghi trong báo cáo tài chính tại thời điểm gần nhất.
4. Thời điểm giao dịch: Kể từ ngày 1/1/2025  
(*Tổ chức có liên quan của Bà Trần Thị Thanh Thủy – TV.HĐQT*)

**Điều 9.** Thông qua chủ trương thực hiện ký kết Hợp đồng/Giao dịch giữa Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành và Tổ chức có liên quan – **Công ty Cổ phần Xây dựng Đồng Nai** theo quy định tại Điều 44 Điều lệ công ty, cụ thể:

1. Đơn vị: Công ty Cổ phần Xây dựng Đồng Nai.
2. Nội dung:  
Hợp đồng/Giao dịch mua:  
- Thi công xây dựng nhà xưởng  
Hợp đồng/Giao dịch bán:

- Cung cấp xăng/dầu
- Cung cấp điện/nước trong quá trình thi công
- 3. Giá trị: Giá trị nhỏ hơn hoặc bằng 35% tổng giá trị tài sản của Công ty được ghi trong báo cáo tài chính tại thời điểm gần nhất.
- 4. Thời điểm giao dịch: Kể từ ngày 1/1/2025  
(Công ty liên kết cùng hệ thống trong Tổng Công ty Sonadezi)

**Điều 10.** Thông qua chủ trương thực hiện ký kết Hợp đồng/Giao dịch giữa Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành và Tổ chức có liên quan – **Công ty Cổ phần Kinh doanh nhà Đồng Nai** theo quy định tại Điều 44 Điều lệ công ty, cụ thể:

- 1. Đơn vị: Công ty Cổ phần Kinh doanh nhà Đồng Nai.
- 2. Nội dung:  
Hợp đồng/Giao dịch mua:
  - Thi công xây dựng nhà xưởng  
Hợp đồng/Giao dịch bán:
  - Cung cấp xăng/dầu
  - Cung cấp điện/nước trong quá trình thi công
- 3. Giá trị: Giá trị nhỏ hơn hoặc bằng 35% tổng giá trị tài sản của Công ty được ghi trong báo cáo tài chính tại thời điểm gần nhất.
- 4. Thời điểm giao dịch: Kể từ ngày 1/1/2025  
(Công ty liên kết cùng hệ thống trong Tổng Công ty Sonadezi)

**Điều 11.** Thông qua chủ trương thực hiện ký kết Hợp đồng/Giao dịch giữa Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành và Tổ chức có liên quan – **Trường Cao đẳng Công nghệ và Quản trị Sonadezi** theo quy định tại Điều 44 Điều lệ công ty, cụ thể:

- 1. Đơn vị: Trường Cao đẳng Công nghệ và Quản trị Sonadezi.
- 2. Nội dung:  
Hợp đồng/Giao dịch mua:
  - Dịch vụ đào tạo  
Hợp đồng/Giao dịch bán:
  - Cung cấp xăng/dầu
- 3. Giá trị: Giá trị nhỏ hơn hoặc bằng 35% tổng giá trị tài sản của Công ty được ghi trong báo cáo tài chính tại thời điểm gần nhất.
- 4. Thời điểm giao dịch: Kể từ ngày 1/1/2025  
(Công ty liên kết cùng hệ thống trong Tổng Công ty Sonadezi)

**Điều 12.** Thông qua chủ trương thực hiện ký kết Hợp đồng/Giao dịch giữa Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành và Tổ chức có liên quan - **Công ty Cổ phần Sonadezi Bình Thuận** theo quy định tại Điều 44 Điều lệ công ty, cụ thể:

- 5. Đơn vị: Công ty Cổ phần Sonadezi Bình Thuận
- 6. Nội dung:  
Hợp đồng/Giao dịch mua:
  - Chi phí tiền phí sử dụng mặt bằng công nghiệp, phí quản lý ... hàng năm thanh toán cho Sonadezi Bình Thuận

Hợp đồng/Giao dịch bán:

- Cung cấp xăng/dầu

7. Giá trị: Giá trị nhỏ hơn hoặc bằng 10% tổng giá trị tài sản của Công ty được ghi trong báo cáo tài chính tại thời điểm gần nhất.

8. Thời điểm giao dịch: Kể từ ngày 1/1/2025

*(Tổ chức cùng có mối quan hệ liên quan của Tổng Công ty Sonadezi,*

*Tổ chức có liên quan của các Ông Đinh Ngọc Thuận: TV.HĐQT, Ông Phạm Anh Tuấn: TGD, TV.HĐQT)*

**Điều 13. Thông qua chủ trương thực hiện Giao dịch cung cấp xăng và dầu với các tổ chức có liên quan khi phát sinh, cụ thể như sau:**

- Nội dung giao dịch: Cung cấp xăng/dầu.

- Giá trị giao dịch: Giá bán theo khung giá quy định của Nhà nước tại thời điểm cung cấp dịch vụ. Giá trị giao dịch nhỏ hơn 10% tổng giá trị tài sản của Công ty.

- Thời điểm giao dịch: Kể từ ngày 1/1/2025

- Đơn vị thực hiện giao dịch:

**a. Công ty mẹ:** Tổng Công ty Cổ phần Phát triển KCN

*(Tổ chức có liên quan của các Ông Nguyễn Văn Tuấn: CT.HĐQT, Ông Đinh Ngọc Thuận: TV.HĐQT)*

**b. Các công ty thành viên:**

- Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình

*(Tổ chức cùng có mối quan hệ liên quan của Tổng Công ty Sonadezi, Tổ chức có liên quan của Ông Trần Anh Tuấn: Phó TGD, TV.HĐQT)*


- Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai, Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Vật liệu Đồng Nai.

*(Tổ chức cùng có mối quan hệ liên quan của Tổng Công ty Sonadezi)*

- Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2 (D2D)

*(Tổ chức cùng có mối quan hệ liên quan của Tổng Công ty Sonadezi, Tổ chức có liên quan của Ông Nguyễn Thế Phòng: TV.HĐQT)*

**Điều 14.** Tổng Giám đốc có trách nhiệm triển khai việc đàm phán, ký kết và thực hiện các Hợp đồng/Giao dịch với tổ chức có liên quan nêu tại các Điều trên đảm bảo tuân thủ đúng quy định.

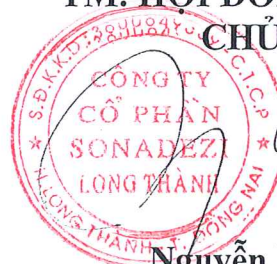
**Điều 15.** Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty, các cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này. /: 

**Nơi nhận:**

- Như Điều 15;

- Lưu: VT, HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**   
**CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Tuấn**