

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở
Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng
khoán Việt Nam)

(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam
Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

TỔNG CÔNG TY SONADEZI
SONADEZI COOPERATION
CÔNG TY CỔ PHẦN
SONADEZI LONG THÀNH
SONADEZI LONG THANH
SHAREHOLDING CO.,

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 165/SZL-HĐQT

Đồng Nai, ngày 21 tháng 9 năm 2025
..., day ... month ... year ...

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà
Nội/ Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization:

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: SZL
- Địa chỉ/Address: KCN Long Thành, xã An Phước, tỉnh Đồng Nai.
- Điện thoại liên hệ/Tel.: 02513 514 494 Fax: 02513 514 499
- E-mail: longthanhiz@szl.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành công bố thông tin Nghị quyết số
86/1/NQ-SZL-HĐQT ngày 25/9/2025 về việc công bố thông tin ký Hợp đồng thuê lại
đất tại KCN Tân Đức với Tổ chức có liên quan – Công ty Cổ phần Sonadezi Bình
Thuận.

(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ
nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/In case of correction or replacement of
previously disclosed information, explanation is needed)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 26.12.2025 tại đường dẫn <http://www.szl.com.vn>/This information was published on the company's website on (date), as in the link <http://www.szl.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/ Documents on disclosed information.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/ Person authorized to disclose inform.

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



Phạm Anh Tuấn

TỔNG CÔNG TY SONADEZI
CÔNG TY CỔ PHẦN
SONADEZI LONG THÀNH
Số: 86 / 1 / NQ-SZL-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 25 tháng 9 năm 2025.

NGHỊ QUYẾT

Về việc công bố thông tin ký Hợp đồng thuê lại đất tại KCN Tân Đức với
Tổ chức có liên quan – Công ty Cổ phần Sonadezi Bình Thuận

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 được sửa đổi,
bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 được sửa đổi, bổ
sung bởi Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành;

Căn cứ Biên bản họp HĐQT lần thứ 21 Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành
ngày 25/9/2025.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua việc ký Hợp đồng giữa Công ty Cổ phần Sonadezi Long
Thành và Tổ chức có liên quan - Công ty Cổ phần Sonadezi Bình Thuận (Tổ chức
cùng có mối quan hệ liên quan của Tổng Công ty Sonadezi, Tổ chức có liên quan của
Ông Đinh Ngọc Thuận – TV.HĐQT, Ông Phạm Anh Tuấn – TV.HĐQT, Tổng Giám
đốc) theo quy định tại Điều 44 Điều lệ công ty, cụ thể:

1. Đơn vị: Công ty Cổ phần Sonadezi Bình Thuận
2. Nội dung Hợp đồng: Thuê lại đất tại KCN Tân Đức, thuộc huyện Hàm Tân, Bình
Thuận (nay là xã Tân Minh, tỉnh Lâm Đồng).
3. Diện tích: 59.922,1 m²
4. Giá trị: Tổng giá trị được xác định cụ thể tại các văn bản thỏa thuận, hợp đồng
nhưng nhỏ hơn 10% tổng giá trị tài sản của Công ty được ghi trong báo cáo tài
chính tại thời điểm gần nhất.

(Tổ chức cùng có mối quan hệ liên quan của Tổng Công ty Sonadezi,
Tổ chức có liên quan của Ông Đinh Ngọc Thuận – TV.HĐQT, Ông Phạm Anh Tuấn –
TV.HĐQT, Tổng Giám đốc)

Điều 2. Tổng Giám đốc có trách nhiệm triển khai việc giao dịch với Tổ chức có
liên quan nêu trên theo đúng quy định.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty, các bộ phận và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ 

CHỦ TỊCH




Nguyễn Văn Tuấn