

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

TỔNG CÔNG TY SONADEZI
SONADEZI COOPERATION
CÔNG TY CỔ PHẦN
SONADEZI LONG THÀNH
SONADEZI LONG THANH
SHAREHOLDING CO.,

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 77/5/SZL-HĐQT

Đồng Nai, ngày 11 tháng 5 năm 2026
Dong Nai, day 11 month 5 year 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization:

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH
SONADEZI LONG THANH SHAREHOLDING COMPANY

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: SZL
- Địa chỉ/Address: KCN Long Thành, xã An Phước, Thành phố Đồng Nai.
Long Thanh IZ, An Phuoc Commune, Dong Nai City
- Điện thoại liên hệ/Tel.: 02513 514 494 Fax: 02513 514 499
- E-mail: longthanhiz@szl.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành công bố thông tin nhận được Báo cáo Kết quả giao dịch cổ phiếu của Ông Phạm Quốc Chí. (Đính kèm Báo cáo)

Sonadezi Long Thanh Shareholding Company announces the receipt of the Report on Share Transaction Results from Mr. Phạm Quốc Chí. (Attached is the Report.)

(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/*In case of correction or replacement of previously disclosed information, explanation is needed*)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 11/05/2026 tại đường dẫn <http://www.szl.com.vn/> *This information was published on the company's website on May 11, 2026, as in the link <http://www.szl.com.vn/>.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/ *Documents on disclosed information.*

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

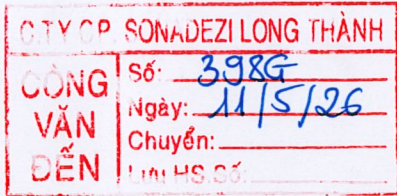
Legal representative/ Person authorized to disclose inform

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



Phạm Anh Tuấn



Phụ lục XV
Appendix XV

BÁO CÁO KẾT QUẢ GIAO DỊCH CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ/CHỨNG QUYỀN CÓ BẢO ĐẢM CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

TÊN CÔNG TY/CÁ NHÂN
PHẠM QUỐC CHÍ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1./BC-2026

..., ngày 08 tháng 05 năm 2026

BÁO CÁO

Kết quả giao dịch cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hồ Chí Minh
- Công Ty Cổ Phần Sonadezi Long Thành

1. Thông tin về cá nhân:

- Họ và tên cá nhân: PHẠM QUỐC CHÍ
- Quốc tịch: Việt Nam
- Số CCCD: 008062000832. Ngày cấp: 07/04/2021. Nơi cấp: Cục Cảnh Sát
- Địa chỉ liên hệ: 141A, Cách Mạng Tháng 08, Phường Quyết Thắng, Biên Hòa, Đồng Nai.
- Điện thoại: 0918981779. Fax:..... Email: lantientriet12@gmail.com
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng: Thành viên Hội đồng Quản Trị tại Tổng Công Ty Cổ Phần Phát Triển Khu Công Nghiệp (Công ty mẹ của Công ty cổ phần Sonadezi Long Thành)

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng): N/A

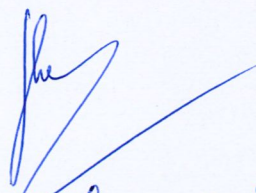
- Họ và tên người nội bộ:
- Quốc tịch:
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước:
- Địa chỉ thường trú:

- Điện thoại liên hệ: Fax: Email:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ:
- Môi quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ:
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có):
- 3. Mã chứng khoán giao dịch:
 - Mã chứng khoán : SZL
- 4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nêu tại mục :
 - 079C260362 - Tại Công Ty Chứng Khoán: Công Ty TNHH Chứng Khoán Maybank.
- 5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch:
Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở (nêu tại mục 3) nắm giữ trước khi thực hiện : 4.900 CP . Tỷ lệ: 0,0179%
- 6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi:
 - Loại giao dịch đăng ký : Mua
 - Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch: 200.000 CP
- 7. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đã giao dịch (mua /bán/ cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi)
 - Loại giao dịch đã thực hiện: Mua
 - Số lượng cổ phiếu đã giao dịch : 68.400 CP
- 8. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá): 684.000.000 VNĐ
- 9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch: 73.300 CP. Tỷ lệ: 0.268%
- 10. Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện chứng quyền có bảo đảm: N/A
- 11. Phương thức giao dịch: Khớp lệnh
- 12. Thời gian thực hiện giao dịch : từ 09/04/2026 đến ngày 08/05/2026
- 13. Lý do không hoàn tất giao dịch (trường hợp không thực hiện hết số lượng đăng ký): N/A
- *: Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở nắm giữ tại ngày báo cáo kết quả giao dịch : 73.300 CP. Tỷ lệ: 0.268%

Nơi nhận:

-;
- Lưu: VT, ...

**CÁ NHÂN/TỔ CHỨC BÁO CÁO/ NGƯỜI ĐƯỢC
ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN**


Phạm Quốc Chí

Appendix XV

REPORT ON THE RESULTS OF TRANSACTIONS IN SHARES/FUND CERTIFICATES/COVERED WARRANTS OF INTERNAL PERSONS AND RELATED PERSONS OF INTERNAL PERSONS

(Issued together with Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of the Minister
of Finance)

PHAM QUOC CHI

No.: 1/BC-2026

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom – Happiness

sMay 08, 2026

REPORT

On the results of transactions in shares/fund certificates/covered warrants of internal persons and related persons of internal persons

To:

- State Securities Commission;
- Ho Chi Minh Stock Exchange;
- Sonadezi Long Thanh Shareholding Company.

1. Information on the individual:

- Full name: **PHAM QUOC CHI**
- Nationality: Vietnamese
- Citizen ID No.: 008062000832 Date of issue: 07/04/2021
Place of issue: Police Department
- Contact address: 141A Cach Mang Thang 08 Street, Quyet Thang Ward, Bien Hoa City, Dong Nai Province.
- Phone number: 0918981779 Email: lantientriet12@gmail.com
- Current position at the public company/fund management company (if any) or relationship with the public company: Member of the Board of Directors of Sonadezi Corporation (parent company of Sonadezi Long Thanh Shareholding Company).

2. Information on the internal person of the public company/public fund who is a related person of the individual/organization conducting the transaction: N/A

3. Trading security code:

- Stock code: **SZL**

4. Trading account holding shares/fund certificates/covered warrants:

- 079C260362 at Maybank Securities Co., Ltd.

5. Number and ownership ratio of shares held before the transaction:

- Number of shares held before transaction: 4,900 shares; Ownership ratio: 0.0179%

6. Number of shares/fund certificates/covered warrants registered for trading:

- Registered transaction type: Purchase
- Registered quantity: 200,000 shares

7. Number of shares/fund certificates/covered warrants actually traded:

- Executed transaction type: Purchase
- Actual traded quantity: 68,400 shares

8. Expected transaction value (based on par value): VND 684,000,000

9. Number and ownership ratio of shares held after the transaction:

- Shares held after transaction: 73,300 shares
- Ownership ratio: 0.268%

10. Number and ownership ratio of underlying securities expected to be held after exercising covered warrants: N/A

11. Method of transaction: Order matching

12. Transaction period: From April 09, 2026 to May 08, 2026

13. Reason for incomplete execution of the registered transaction volume: N/A

Number and ownership ratio of underlying securities held on the reporting date: 73,300 shares, equivalent to 0.268%.

**REPORTING INDIVIDUAL / ORGANIZATION / AUTHORIZED PERSON
FOR INFORMATION DISCLOSURE**

(Signed)

Pham Quoc Chi