

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

TỔNG CÔNG TY SONADEZI
SONADEZI COOPERATION
CÔNG TY CỔ PHẦN
SONADEZI LONG THÀNH
SONADEZI LONG THANH
SHAREHOLDING CO.,

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 104/8/SZL-HĐQT

..., ngày 17 tháng 6 năm 2026
..., day ... month ... year ...

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization:

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: SZL

- Địa chỉ/Address: KCN Long Thành, xã An Phước, thành phố Đồng Nai.

Long Thanh Industrial Zone, An Phuoc Commune, Dong Nai City

- Điện thoại liên hệ/Tel.: 02513 514 494

Fax: 02513 514 499

- E-mail: longthanhiz@szl.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành công bố thông tin Nghị quyết số 67./2../NQ-SZL-HĐQT ngày 17./6../2026 về việc công bố thông tin ký Hợp đồng/Giao dịch với tổ chức có liên quan – Công ty Cổ phần Xây dựng Đồng Nai.

Sonadezi Long Thanh Shareholding Company hereby discloses information on Resolution No. 67./2../NQ-SZL-BOD dated 17./6../2026 regarding the execution of Contracts/Transactions with a Related Party - Dong Nai Construction Joint Stock Company.

(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/*In case of correction or replacement of previously disclosed information, explanation is needed*)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 17/6/2026 tại đường dẫn <http://www.szl.com.vn>/This information was published on the company's website on 17/6/2026 (date), as in the link <http://www.szl.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/ Documents on disclosed information.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/ Person authorized to disclose inform

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



Phạm Anh Tuấn

NGHỊ QUYẾT

Về việc công bố thông tin ký Hợp đồng/giao dịch với Tổ chức
có liên quan – Công ty Cổ phần Xây dựng Đồng Nai

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 và Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành;

Căn cứ Biên bản tổng hợp ý kiến HĐQT Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành ngày 17/06/2026.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Hợp đồng/Giao dịch giữa Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành và liên danh Công ty Cổ phần Xây dựng Đồng Nai và Công ty Cổ phần Xây dựng TuSa, trong đó tổ chức có liên quan - Công ty Cổ phần Xây dựng Đồng Nai (Công ty liên kết của Tổng Công ty Sonadezi) theo quy định tại Điều 44 Điều lệ công ty, cụ thể:

1. Dự án: **Cụm nhà xưởng cho thuê giai đoạn 6 – KCN Long Thành.**
2. Gói thầu: **Xây dựng nhà xưởng số 79 – KCN Long Thành.**
3. Đơn vị thực hiện: **Liên danh Công ty Cổ phần Xây dựng Đồng Nai và Công ty Cổ phần Xây dựng TuSa.**

(Công ty Cổ phần Xây dựng Đồng Nai là Công ty liên kết của Tổng Công ty Sonadezi).

4. Loại hợp đồng thi công: Hợp đồng trọn gói.
5. Thời gian thi công: 133 ngày (không kể ngày Lễ và ngày Chủ nhật)
6. Nguồn vốn: Vốn chủ sở hữu và vốn vay.
7. Giá trị: Được xác định theo giá trị quy định cụ thể tại các văn bản thỏa thuận, hợp đồng nhưng nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản của Công ty được ghi trong báo cáo tài chính tại thời điểm gần nhất.

Điều 2. Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty, các Bộ phận/Ban/Cửa hàng và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu: VT, HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Phạm Anh Tuấn

RESOLUTION

**Regarding the Disclosure of Information on the Execution of a
Contract/Transaction with a Related Organization
– Dong Nai Construction Joint Stock Company**

**THE BOARD OF DIRECTORS
SONADEZI LONG THANH SHAREHOLDING COMPANY**

Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019,
as amended and supplemented by Law No. 56/2024/QH15 dated November 29, 2024;

Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020, as
amended and supplemented by Law No. 03/2022/QH15 dated January 11, 2022 and
Law No. 76/2025/QH15 dated June 17, 2025;

Pursuant to the Charter of Sonadezi Long Thanh Shareholding Company;

Pursuant to the Minutes consolidating opinions of the Board of Directors of
Sonadezi long thanh shareholding Company dated ~~...~~ June, 2026.

HEREBY RESOLVES:

Article 1. To approve the Contract/Transaction between Sonadezi Long Thanh Shareholding Company and the consortium of Dong Nai Construction Joint Stock Company and TuSa Construction Joint Stock Company, in which the related organization – **Dong Nai Construction Joint Stock Company** (*an affiliated company of Sonadezi Corporation*) is involved in accordance with Article 44 of the Company's Charter, with the following details:

1. **Project:** Phase 6 Rental Factory Cluster – Long Thanh Industrial Zone.
2. **Package:** Construction of Workshop No. 79 – Long Thanh Industrial Zone.
3. **Counterparty:** Consortium of Dong Nai Construction Joint Stock Company and TuSa Construction Joint Stock Company.

(Dong Nai Construction Joint Stock Company is an affiliated company of Sonadezi Corporation.)

4. **Type of Construction Contract:** Lump-sum contract.
5. **Construction Period:** 133 days (excluding public holidays and Sundays).
6. **Source of Funds:** Equity capital and loan capital.

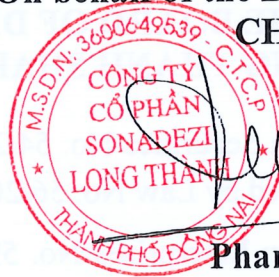
7. **Contract Value:** : To be determined in accordance with the value specified in the relevant agreements and contracts, but less than 35% of the total assets of the Company as recorded in the most recent financial statements.

Article 2. This Resolution shall take effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, the Board of Management, relevant Departments/Divisions/Stores, and related individuals shall be responsible for the implementation of this Resolution. 

Recipients:

- As stated in Article 2;
- Filed at: Administration Office, Board of Directors.

**On behalf of the BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN**



Pham Anh Tuan